

Till dig som köper en Fiskarhedenvilla i Äppellunden

Välkommen till en lokal bank som tar lokala beslut. Hos oss hittar du ett komplett utbud av banktjänster för både företag och privatpersoner. Vi har mycket att erbjuda dig som köper bostad i Äppellunden.



Vårt erbjudande till dig

När du ska bygga nytt hus så kan du behöva en byggnadskredit under byggperioden. En byggnadskredit är flexibel – du lånar inte mer än vad som behövs vid varje tidpunkt under byggtiden. Räntan är rörlig, följer marknadsräntan och beräknas bara på det belopp du utnyttjar. Vårt erbjudande till dig med aktuell ränta per [20-06-01].

Grönt bolån



Med en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad kan du ansöka om Grönt bolån och få 0,10 procentenheters lägre ränta. Läs mer på handelsbanken.se/grontbolan.

Steg 1 – Lån läggs om till byggnadskreditiv

Uppläggningsavgift 4 500 kr
Kontraktsränta 0,35 %
Dispositionsränta 1,55 %
Kostnad för lagfart och pantbrev tillkommer.

Steg 2 – Slutfinansiering

Indikativa räntor per 2020-06-01	Effektiv ränta
Ränta 3 mån – 3 år 1,40 %	1,41 %
Ränta 5 år 1,53 %	1,54 %

Vid slutlig placering av krediterna sätts räntan utifrån gällande villkor. Slutfinansiering – max 85% av marknadsvärdet.

Amortering

Din amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst:

Belåningsgrad	Befintligt amorteringskrav	Bolån större än 4,5 gånger årsinkomsten före skatt
70% – 85%	amorteringskrav minst 2%	amorteringskrav minst 3%
50% – 70%	amorteringskrav minst 1%	amorteringskrav minst 2%
0% – 50%	inget amorteringskrav	amorteringskrav minst 1%

Kontaktpersoner

Gabriella Brunstam, 040-45 92 64, gabr01@handelsbanken.se
Therese Swenson, 040-42 96 93, thda03@handelsbanken.se

Kontaktuppgifter

Järnvägsgatan 7, Vellinge, 040-42 96 90
handelsbanken.se/vellinge
Organisationsnummer 502007-7862

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutans försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.