Vad ingår i priset?

Allt material nedan ingår i villabyggsatserna. Vissa avvikelser kan förekomma. Exakt leveransomfattning upprättas vid köpeavtal.

Tak

- Betongtakpannor: Palema 2-kupig Benderit-behandlad i kulör svart, granit, tegelröd, röd, flash tegelröd/brun, mellangrå eller ljusgrå. Annan lösning (med ytpapp) vid låg taklutning.
- Undertak av 22 mm råspontsluckor, underlagstäckning, strö- och bärläkt 25x50.
- Isolering 500 mm sprutad lösull på vindsbjälklag, 350 mm sprutad isolering i snedtak.
- Skivisolering där lösull ej är möjlig.
- Åldersbeständig diffusionsspärr samt skarvtejp.
- 28 mm glespanel i tak som underlättar el- och rördragningar samt för att undvika håltagningar i diffusionsspärren.
- Innertak av obehandlad 15 mm furupanel alt. 13 mm gipstak i alla rum.
- Hängrännor och stuprör av belagd stålplåt.
- Ränndalsplåt, fotplåt och vindskivelist på tak.
- En ventilationshuv för imkanal av belagd stålplåt.
- En avluftningspanna för avloppsventilation.

Yttervägg

- Beroende på husmodell:
- Herrgårdspanel lock/läkt
- Dubbelfaspanel
- Dubbelfaspanel med sekelskiftsmönster
- Spårpanel (stående)
- Panel levereras grundmålad.
- Utegipsskiva 9 mm som utvändigt vindskydd och vindavstyvning.
- Utvändig tätning runt fönster och dörrar med skarvtejp.
- Regelstomme 45x170, stående 45x45, 45x45 korslagd (för att undvika köldbryggor).
- Mineralullisolering 170+45+45 mm treskiktsisolering.
- Åldersbeständig diffusionsspärr samt skarvtejp.
- Färdigkapad stående läkt 28 mm på insida yttervägg (förenklar el- och rördragning samt för att undvika håltagningar i diffusionsspärren).
- Invändig väggbeklädnad 13 mm gipsskiva i ergonomiutförande.
- I rum med bad eller dusch ersätts gipsskiva med godkänd våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood.
-

Grundläggning

Platta på mark med erforderlig markisolering (ingår ej i husleverans). Murade väggar på souterränghus (ingår ej i husleverans).

Mellanbjälklag

- Vid 1½-, 1¾- och 2-plansutförande samt källarhus.
- 22 mm golvspånskiva.
- 45x220 K-virke golvbjälkar, cc 300 som standard i badrum. I övrigt cc600 eller erforderligt. Vissa husmodeller har kertobalk som golvbjälkar.
- 95 mm stegljudsisolering. Fullisolerat i randzon 600 mm.
- 28 mm glespanel som underlättar el- och rördragningar.
- Innertak av obehandlad 15 mm furupanel alt. 13 mm gipstak i alla rum.

Innerväggar

- Färdigkapade väggreglar 45x70 mm cc 450 mm.
- Bärande innerväggar 45x120, 45x145 eller erforderligt.
- Samtliga innerväggar är ljudisolerade med 45 mm mineralullskiva.
- Invändig väggbeklädnad 13 mm gipsskiva i ergonomiutförande på ömse sidor.
- I rum med bad eller dusch ersätts gipsskiva med godkänd våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood

Dörrar & Fönster

- Vitmålade 3-glasfönster med utvändig aluminiumbeklädnad, utvändig aluminiumbeklädnad i Elitfönsters superenergiglas med frästa salningsspår samt U-värde 1,0 från Elitfönster. Vid fasta fönster U-värde 0,9. (Uvärden enligt referensfönster.)
- Till de hus där spröjs ingår är alla fönster försedda med fabriksmonterad löstagbar dekorspröjs. Vissa fönster är försedda med fast glasdelande post.
- Öppningsbara fönster är H-hängda för att underlätta rengöring.
- Ytterdörr levereras tät alt. glasad samt med trycken och säkerhetslås. Fönsterdörr i bottenplan levereras låsbar.
- Innerdörrar finns i ett flertal varianter att välja mellan som standard. Innerdörrar levereras i karm med tätningslist i anpassade karmdjup alt. salning. Trycken och nyckelskyltar i ingår.

VÄRME/VENTILATION

Ett av tre följande paket ingår:
- Frånluftsvärmepump NIBE F730.
- Bergvärmepump NIBE S1255 med kanalfläkt.
- Fjärrvärmemodul Metro Superb med Östbergs Heru FTX-system
(till- och frånluftsventilation).

Värmedistribution

Komplett golvvärmeanläggning från LK med rör för ingjutning i plattan inkl golvvärmefördelarskåp och rumsreglering.

Vattensäkerhet

Prefabricerat inbyggnadsskåp från LK med vattenfördelare och med plats för vattenmätare. Vattenfelsbrytare är förmonterad med sensor till diskbänksskåp.

Inredning

- Köks- och garderobsinredning från Ballingslöv kan valfritt väljas i kontinentalhöjd (210 cm) eller fullhöjd (225 cm).
- Ett flertal olika köksluckor som standard.
- Valfri laminatbänkskiva.
- Rostfri slät diskbänk inkl blandare.
- Garderober.
- Badrumsmöbel med spegel och belysning. Blandare ingår.
- WC-stol.
- Duschhörna enligt ritning. Blandare med duschset ingår till alla duschplatser.
- Tvättbänk inkl blandare till tvättstugan.
- Vattenutkastare
- Invändig monteringsfärdig trapp.
- 13 mm Parkettgolv: Ett flertal olika golv som standard till torra rum.

Hushållsmaskiner

Siemens hushållsmaskiner:

- Inbyggnadsugn
- Induktionshäll
- Mikrovågsugn för inbyggnad
- Diskmaskin
- Kylskåp
- Frysskåp
- Rostfri fläktkåpa
- Tvättmaskin
- Luftkondenstumlare
- Droppskyddsbrickor ingår till diskmaskin, kyl och frys.

Listverk

- Invändiga lister som foder till dörrar och fönster, golvsockel samt taklist i grundmålad furu.
- Salning till fönster och dörrar i lamellimmad furu eller vitmålad skiva. I bad-/duschrum och i kök vid köksinredning projekteras för kaklade salningar.
- Infällda fönsterbänkar vita eller i obehandlad furu med eller utan dekorlist i framkant. I bad-/duschrum och i kök vid köksinredning projekteras för kaklad fönsterbänk.

Entré & Verandor

- Svarvade eller raka stolpar. Räcken med raka eller profilerade räckesspjälor.
- På fasadritning visad veranda, burspråk, takkupa, balkong i katalogen ingår som standard. Balkonger täta med innertak över entré.

Ritningar

Ritningar och monteringsanvisningar för villabyggsatsen tillhandahålls. VA-ritningar och golvvärmeritning ingår.

Besiktning

Kontrollbesiktning och slutbesiktning efter slutförda entreprenader ingår.

Övrigt

Hus samt sidobyggnader kan spegelvändas utan kostnad. Vi offererar även efter egna önskemål och ritningar.

De flesta modeller kan även offereras som stenhus med vägg av lättbetongblock.

Vi hjälper till kostnadsfritt med kalkyler, bygglovshandlingar, ansökan om färdigställandeförsäkring.

Priserna är fasta i 12 månader, efter kontraktsdatum. Allmänna avtalsvillkor AA 12 gäller för husleveranser.

Vi förbehåller oss rätten att ingående detaljer kan ändras i syfte att utveckla och förbättra produkten.

Vissa bilder på hus i katalogen är försedda med tillvalsdetaljer som ej ingår i standardutförande.

Fraktfri leverans inom ett avstånd av 400 km från Borlänge (för hus med bruksarea upp till 300m2. För hus över 300m2 tillkommer frakt). Vid enbart garageleverans tillkommer frakt.
En energiberäkning baserat på valt värme-/ventilationspaket ingår och beräknas på en inomhustemperatur om 21°C.

För vissa katalogmodeller är leveransen av varor, material och utförandet anpassat till och för kataloghuset.

Vid export kan anpassningar av planlösningar behöva göras för att klara respektive lands nationella byggregler.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar eller förändringar av villkor. Leveransomfattningen är ett utdrag från Leveransdeklaration LD2005.