

# VAD INGÅR I PRISET?

Allt material nedan ingår i villabyggsatserna. Vissa avvikelser kan förekomma. Exakt leveransomfattning upprättas vid köpeavtal.

Leveransdeklarationen redovisar företagets utgångsstandard och gäller tillsammans med den objektspecifika tillverkningsordern.

Generellt gäller att produktval, färgval och utrustningsval är unika för varje enskilt avtal och därför inte framgår i denna leveransomfattning utan i den objektsspecifika tillverkningsordern.

## TAK

- Betongtakpannor: 2-kupiga. Annan lösning (med ytpapp) vid låg taklutning. Till hus med taklutning lägre än 14 grader ersätts betongtakpannor med ytpapp.
- Undertak av råspontsluckor, underlagstäckning, strö- och bärläkt 25x50.
- Isolering 500 mm sprutad lösull på vindsbjälklag, 340mm sprutad isolering i snedtak. Skivisolering där lösull ej är möjlig.
- Ångspärr samt skarvtejp.
- 28 mm glespanel i tak som underlättar el- och rördragningar samt för att undvika håltagningar i ångspärr
- Innertak 13 mm gipstak i alla rum.
- Hängrännor och stuprör av belagd stålplåt.
- Rännalsplåt, undre rännalsplåt, fotplåt och vindskivelist på tak.
- En ventilationshuv för imkanal av belagd stålplåt.
- En avluftningspanna för avloppsventilation.

## YTTERVÄGG

- Beroende på husmodell:
  - Herrgårdspanel lock/läkt
  - Dubbelfaspanel
  - Dubbelfaspanel med sekelskiftsmönster
  - Spårpanel (stående)
- Panel levereras grundmålad.
- Utegipsskiva 9 mm som utvändigt vindskydd och vindavstyvning.
- Utvändig tätning runt fönster och dörrar med skarvtejp.
- Regelstomme 45x170, stående 45x45, 45x45 korslagd (för att undvika köldbryggor).
- Isolering med skiva i tre skikt, 170+45+45 mm
- Ångspärr samt skarvtejp.
- Installationsskikt läkt 28 mm på insida yttervägg (förenklar el- och rördragning samt för att undvika håltagningar i ångspärren).
- Invändig förstärkningsskiva bakom gipsskiva.
- Invändig väggbeklädnad 13 mm gipsskiva.
- I rum med bad eller dusch ersätts **förstärkningsskiva och gipsskiva** med godkänd våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood.

## GRUNDLÄGGNING

Platta på mark, ingår ej

Fiskarhedenvillan AB tillhandahåller måttsett grundplan

Köparen ansvarar för grundkonstruktionsritning samt grundläggningsarbetet

## MELLANBJÄLKLAG

- Vid 1½-, 1¾- och 2-plansutförande samt källarhus.
- 22 mm golvspånskiva.
- 45x220 K-virke golvbjälkar, cc 300 som standard i badrum. I övrigt cc600 eller erforderligt. Vissa husmodeller har limträbalk som golvbjälkar.
- 95 mm stegljudsisolering. Fullisolerat i randzon 600 mm.
- 28 mm glespanel som underlättar el- och rördragningar.
- Innertak 13 mm gipstak i alla rum.

## INNERVÄGGAR

- Färdigkapade väggreglar 45x70 mm cc 450 mm.
- Bärande innerväggar 45x120, 45x145 eller erforderligt.
- Invändig väggbeklädnad förstärkningsskiva samt 13 mm gipsskiva på ömse sidor.
- I rum med bad eller dusch ersätts **förstärkningsskiva** och gipsskiva med godkänd våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood

## DÖRRAR & FÖNSTER

- Fönster och fönsterdörr med 3-glas isolerruta med vitmålad insida och utvändig aluminiumbekläddad
- 3-glas isoerruta, energiglas, U-värde 1,0 (U-värden enligt referensfönster)
- Till vissa husmodeller ingår monterad standardspröjs
- H-fönster i utrymmen som kräver öppningsbara fönster i övriga levereras fast karm
- Ytterdörr levereras tät alt. glasad samt med trycken och säkerhetslås.
- Fönsterdörr med enkelcylinder på insidan i bottenplan, barnsäkert handtag till överplan.
- Innerdörrar finns i ett flertal varianter att välja mellan som standard. Innerdörrar levereras i karm med tättningslist i anpassade karmdjup alt. salning. Trycken och nyckelskyltar i ingår.

## VÄRME/VENTILATION

Ett av tre följande paket ingår:

- Frånluftsvärmepump
- Bergvärmepump med kanalfäkt.
- Fjärrvärmemodul med FTX-system (till- och frånluftsventilation).

## VÄRMEDISTRIBUTION

- Till platta på mark: Komplet golvvärmeanläggning med rör för ingjutning i plattan inkl. golvvärmefördelarskåp och rumsreglering.
- Till mellanbjälklag: Komplet golvvärmesystem förlagt i spårad golvspånskiva inkl värmefördelningsplåtar, prefabricerat golvvärmefördelarskåp och trådbunden rumsreglering.
- Matarledning mellan värmeproduktion och fördelarskåp.

## VATTENSÄKERHET

Prefabricerat inbyggnadsskåp med vattenfördelare och med plats för vattenmätare. Vattenfelsbrytare är förmonterad i skåpet.

## INREDNING

- Köks- och garderobsinredning kan väljas i kontinentalhöjd (2150 mm) eller fullhöjd (2278 mm).
- Köksskåp med målad front och rak kant
- Lådfront till draglådor i matchande utförande
- Integrerad belysning i väggskåp
- Valfri laminatbänkskiva.
- Rostfri slät diskbänk inkl. blandare. För husmodeller med endast vask i köksö gäller underlimmad vask.
- Sopsortering i vaskskåp.  
Lösning för integrerad diskmaskin ingår
- Garderober.
- Badrumsmöbel med låddfront inkl. handfat, blandare, spegel med belysning
- Handtag/knopp till lådfront
- WC-stol.
- Duschhörna med duschväggar enligt husmodell.
- Duschblandare med duschset
- Inredning till tvätt i permanenthus med skåp, vit lucka, laminatskiva med ovanpåliggande vask inkl. blandare.
- Städskåp med städskåpsinredning och medicinskåp
- Vattenutkastare
- Invändig monteringsfärdig trapp.
- Parkettgolv 3-stav ek alt. härdat trägolv till alla torra utrymmen.

## HUSHÅLLSMASKINER

Hushållsmaskiner:

- Inbyggadsugn
- Induktionshäll
- Mikrovågsugn för inbyggnad
- Integrerad diskmaskin
- Kylskåp
- Frysskåp
- Rostfri fläktkåpa
- Tvättmaskin
- Värmepumpstumlare
- Droppskyddsbrickor ingår till diskmaskin, kyl och frys.

## LISTVERK

- Foder, grundmålat, till fönster och innerdörrar
- Invändigt foder till fönster utgår vid foderbildande salning och gipssalning
- Golvsockel, grundmålad
- Taklist, grundmålad
- Eventuella innerdörrssalningar i vitmålad skiva.
- Fönsterbänk i vitmålad skiva alt. sten
- Salningar i vitmålad skiva alt. gipssalning
- I bad-/duschrum och i kök vid köksinredning projekteras för kaklad salning och fönsterbänk.

## ENTRÉ & VERANDOR

- Svarvade eller raka stolpar. Räcken med raka eller profilerade räckesspjälor. Levereras mellanstruken vit.
- På fasadritning visad veranda, burspråk, takkupa, balkong i katalogen ingår som standard. Balkonger täta med innertak över entré.

## RITNINGAR

Ritningar och monteringsanvisningar för villabyggsatsen tillhandahålls. VA-ritning, ventilationsritning och golvvärmeritning ingår.

## BESIKTNING

Kontrollbesiktning och slutbesiktning efter slutförda entreprenader som är försäkrade ingår.

## VILLAFÖRSÄKRING

En Villahemförsäkring ingår i ett (1) år. Gäller ej för sidobyggnad.

## ÖVRIGT

Hus samt sidobyggnader kan spegelvändas utan kostnad. Vi offererar även efter egna önskemål och ritningar. De flesta modeller kan även offereras som stenhus med vägg av lättbetongblock.

Vi hjälper till kostnadsfritt med kalkyler, bygglovshandlingar, ansökan om färdigställandeförsäkring.

En energiberäkning baserat på valt värme-/ventilationspaket ingår och beräknas på en inomhustemperatur om 21°C.

Allmänna avtalsvillkor AA 22 gäller för husleveranser.

## PRISER - INDEXERING

Priserna är fasta i 8 månader, efter kontraktsdatum.

Fiskarhedenvillan följer branschens praxis från TMF och MTK25. Exakt tillämpning fastställs vid avtalsteckandet av Tillverkningsorder där avvikelser från MTK25 som är mer förmånliga för kund kan ske.

MTK25 innebär att avtalat pris gäller om leverans sker inom 8 månader från kontraktsdatum (fastprisperioden). Sker leverans efter denna period skall angivet pris regleras på följande sätt. Om Statistiska Centralbyråns "prisindex för monteringsfärdiga trähus, MTK25" utvisar ett förändrat prisläge skall det avtalade priset höjas eller sänkas i motsvarande mån. Basmånad är den månad när fastprisperioden utgår och slutmånad den månad när första leveransen sker. Det framräknade slutpriset skall dock ej överstiga det pris som säljaren tillämpar för produkten på leveransdagen.

Fraktfri leverans inom ett avstånd av 400 km från Borlänge (för hus med bruksarea upp till 300m<sup>2</sup>. Vid större hustyper tillkommer fraktkostnad. Vid separat leverans av sidobyggnad tillkommer fraktkostnad.

För vissa husmodeller är leveransen av varor, material och utförandet anpassat till och för kataloghuset.

***Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar eller förändringar av villkor. Leveransomfattningen är ett utdrag från Leveransdeklaration LD2505.***