

LD 2505 SE

LEVERANSDEKLARATION VILLABYGGSSATS – TRÄ FRITIDSHUS

Leveransdeklarationen redovisar företagets utgångsstandard och gäller tillsammans med den objektspecifika tillverkningsordern.

Generellt gäller att produktval, färgval och utrustningsval är unika för varje enskilt avtal och därför inte framgår i denna leveransdeklaration utan i den objektspecifika tillverkningsordern.

GRUNDLÄGGNING

Platta på mark, ingår ej

Fiskarhedenvillan AB tillhandahåller måttfatt grundplan

Köparen ansvarar för grundkonstruktionsritning samt grundläggningsarbetet

MARKBJÄLKLÄG

Platta på mark med erforderlig markisolering.

Ingår ej i husleverans.

VÄGGAR

Ytterväggar:

Utvändig panel följer husmodell

Stående panel levereras skarvfritt i längder upp till 4,2 m.

Stående panel med längd över 4,2 m och liggande panel längdskarvas.

Utvändig panel är grundmålad på tre sidor (ej baksida och ändträ).

Lock- / läktpanel	22x170+17x45
Dubbelfaspanel	22x120
Dubbelfaspanel	
i sekelskiftesmönster	22x120
Stående spårpanel	22x120
Spikläkt vid stående panel	34
Luftläkt vid stående panel	12
Spikläkt/luftläkt	
vid liggande panel	45
Musband	
Utegipsskiva	9
Regelstomme	45x145+45x45
Skivisolering (2-skikt)	145+45
Ångspärr	
Installationsläkt	28
Inv. väggbeklädnad, gips	13
Tejp för skarvning samt tätning runt fönster och dörrar	

I rum med bad eller dusch ersätts gipsskiva med våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood.

Gavelspetsar:

1 & 2 -plan

Utvändig panel likt yttervägg

Spikläkt vid stående panel 34

Luftläkt vid stående panel 12

Spikläkt/luftläkt

vid liggande panel 45

Utegipsskiva 9

Regel 45

1½ & 1¾ -plan

Lika yttervägg.

Bärande innerväggar:

Reglar, färdigkapade 45x120

Skivisolering 45

Gipsskiva på båda sidor 13

Övriga innerväggar:

Reglar, färdigkapade 45x70

Skivisolering 45

Gipsskiva på båda sidor 13

Stödbensvägg:

1 ½-plan

Reglar i fallande längder till stödben

Inv. väggbeklädnad, gips 13

BJÄLKLAG**Vindsbjälklag:**

1 & 2-plan

Stomme av fackverkstakstolarnas underramar.

Lösullsisolering 500

Ångspärr

Glespanel 28

Gipsskiva 13

Mellanbjälklag:

1½, 1¾, 2-plan

Golvspånskivor 22

Träbjälkar max cc600 220

Skivisolering 95

Glespanel 28

Gipsskiva 13

Träbjälkar max cc 300 i badrum och WC med dusch.

Hanbjälklag:

Lika som vindsbjälklag

TAK

1, 1 3/4, 2-plan

Stomme av fackverkstakstolar.

Vissa husmodeller helt eller delvis med lösa högben alternativt fackverksbalkar på limträ- eller stålbalkar.

1½-plan

Stomme av ramverkstakstolar med lös spets ovan hanbjälke.

Vissa husmodeller helt eller delvis med lösa högben alternativt fackverksbalkar på limträ- eller stålbalkar.

Betongtakpannor 2-kupig

Strö- och bärläkt (ej vid ytpapp), 25x50

Underlagstäckning

Takremsa under fotplåt

Råspontluckor

Takfotsinklädnad, grundmålad tre sidor

(Vid husmodell med öppen takfot levereras synlig obehandlad råspont)

Takfotsbrädor, grundmålad tre sidor, 28

Vindskivebrädor, grundmålad tre sidor, 28

Insektsnät vid takfot och vid ventileradnock.

Fågelband till takfot.

Till hus med taklutning lägre än 14 grader ersätts betongtakpannor med ytpapp.

Snedtak

Vid stomme av takstolens högben

Luftspaltsskiva

Lösullsisolering 340

Ångspärr

Glespanel 28

Gipsskiva 13

TAKSÄKERHET

Snörasskydd till oskyddad entré.

Glidskydd för stege.

PLÅT**Plåtbeslag:**

Fönster och tröskelbleck samt midjeplåt av belagd stålplåt.

Bleck och plåt med fall på 14°.

Eventuell falsplåt ingår ej.

Takavvattningssystem:

Hängrännor, stuprör för markanslutning alternativt utkastare av belagd stålplåt.

Rännalsplåt av belagd stålplåt, inkl. undre rännalsplåt.

Fotplåt vid takfoten och vindskivelist av belagd stålplåt.

Till låglutande tak med takpannor (14°-18°) levereras dubbla fotplåtar.

Beslag:

Erforderliga förankringsjärn, hängseljärn till bjälklag och takstolar.

BÄRVERK**Veranda – entré och balkong (där sådan ingår):**

Stomme av tryckimpregnerade golvbjälkar.	170
Golv av tryckimpregnerad trall i fallande längder.	28x120
Räcke inkl. spjälor delvis i tillkapade längder.	
Svarvade stolpar alternativt raka stolpar.	
Räcke och stolpar, mellanstruken vit	
Ev. limträstolpar, mellanstruken vit	

Pelare och balkar:

Balkar ovan erforderliga pelare för bärning av balkong och tak ingår.

Pelare och balkar av trä eller stål

Avvikelser vid OINREDD ÖVERVÅNING i förhållande till enplanshus**Isolering:**

Isolering till tak (ev. framtida mellanbjälklag) levereras i form av skivisolering 2st. 220mm i stället för lösull.

Yttertak:

Ramverkstakstolar inkl. mellanliggande bjälkar (max cc 600).

Övrigt:

Invändig taklucka med stege (där ev. framtida trappa kan placeras).

Fönster i oinredd övervåning levereras utan invändiga salningar, fönsterbänk och foder.

INREDNING - UTRUSTNING

DÖRRAR

Ytterdörrar:

Entrédörr

I vissa husmodeller ingår varmförrådsdörr

Enkeldörr levereras med måtten M10-21 och pardörr standard M15-21 med olika dörrbladsindelning (5-10) alternativt pardörr M19-21.

Ytterdörrstrycke samt säkerhetslås.

Dörrbroms

Innerdörrar:

Innerdörr massiv, M8-21

Innerdörrskarmar med tätningslist

Innerdörrstrycken och nyckelskyltar.

FÖNSTER

Fönster och fönsterdörr

Fönster och fönsterdörr med vitmålad insida och utvändig aluminiumbeklädnad

3-glas isolerruta, energiglas, U-värde* 1,0

H-fönster i utrymmen som kräver öppningsbara fönster i övriga levereras fast karm

Till vissa husmodeller ingår monterad standardspröjs

Glasytor med lägre bröstningshöjd än 600 mm levereras med personsäkerhetsglas.

Fönsterdörr med enkelcylinder på insidan i bottenplan, barnsäkert handtag till överplan.

Fönsterbänkar:

Fönsterbänk i vitmålad skiva alt. sten

Salningar i vitmålad skiva alt. gipssalning

Till fönster i bad-/duschrum utgår salning och fönsterbänk.

Takfönster:

Till vissa husmodeller ingår pivothängda vitmålade takfönster med utvändig aluminiumbeklädnad i grå kulör inkl. intäckningssystem.

Invändig smyg utföres av gips.

VÄRME/VENTILATION**Frånluftsvärmepump**

Ventilationspaket, överskåp, spaltventiler till fönster, projektering och injustering ingår.

Vid behov projekteras och levereras väggventiler.

Kringliggande innerväggar kompletteras med extra ljudisolering.

VÄRMEDISTRIBUTION

Värmepaket till nedre plan (1- och 2-planshus) och till övre plan (2-planshus)

NEDRE PLAN**Golvvärme**

Komplett golvvärmeanläggning inkl. projektering, med rör för ingjutning i plattan inkl.

prefabricerat golvvärmefördelarskåp och rumsreglering med trådbunden rumstermostat.

ÖVRE PLAN**Golvvärme**

Komplett golvvärmesystem förlagt i spårad golvspånskiva inkl. värmefördelningsplåtar,

prefabricerat golvvärmefördelarskåp och trådbunden rumsreglering

ÖVRIGT

En effektbehovsberäkning ingår för huset.

Matarledning mellan värmeproduktion och fördelarskåpet.

VATTENSÄKERHET

Ett prefabricerat inbyggnadsskåp med vattenfördelare och med plats för vattenmätare ingår.

Inkl. sprutskydd och lucka.

Vattenfelsbrytare levereras löst för flexibel placering.

HUSHÅLLSMASKINER

Induktionshäll med integrerad hällfläkt med recirkulationsfilter
Inbyggnadsugn
Integrerad diskmaskin
Kyl-/Frys-skåp
Tvättmaskin

KÖK

Köksinredning med heldämpade skåp och utdragslådor.
Målad front med rak kant
Handtag/knopp till luckor o lådor
Integrerad belysning under väggskåp
Målade tillbehör
Vask inkl. blandare
Laminatbänkskiva
Lösning för integrerad diskmaskin ingår
I vaskskåp ingår låda för källsortering
Balja under vaskskåp och diskmaskin utgör droppskydd
Sparksockel

BADRUM

WC-stol
Badrumsmöbel inkl. kommod, handfat, spegel med belysning
Kommod med hemdämpade lådor, målad front
Handtag/knopp till lådfront
Tvättställsblandare samt duschblandare med duschset

TVÄTTSTUGEINREDNING

Till vissa husmodeller ingår städskåp med städskåpsinredning och medicinskåp. Till övriga husmodeller levereras medicinskåp.

TRAPPOR

Invändig trapp i vitlaserad furu
B=900/1000mm enligt husmodell.
Räcken och handledare i vitlaserad furu
I vissa husmodeller ingår trappa med sättsteg (tät trappa)
Fästbeslag ingår

GOLV

Parkettgolv 3-stav ek alt. härdat trägolv till alla torra utrymmen.

LISTVERK

Foder, grundmålat, till fönster och innerdörrar.
Invändigt foder till fönster utgår vid foderbildande salning och gipssalning
Golvsockel, grundmålad
Taklist, grundmålad

Eventuella innerdörrssalningar i vitmålad skiva.

ÖVRIGT**Vindslucka:**

Invändig taklucka med stege till vinds- och hanbjälklag.
Erforderligt antal ingår för inspektion av hela vindsutrymmet.

Brandvarnare:

1st. brandvarnare per plan, seriekopplade.

Vattenutkastare:

1st. vattenutkastare för kallvatten

Ritningar och beräkningar

All projektering utgår från Boverkets byggregler (BBR)

Beräkningar för konstruktionen utförs enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Bygglovsritningar bestående av plan-, fasad- och sektionsritningar samt situationsplan.
Köksritningar som visar köket i plan, vy och i 3D.

Måttfatt grundplanritning med punkt- och linjelaster

Konstruktionsritningar och monteringsanvisningar till villabyggsats.

Projektering av inre och yttre vatten och avlopp inkl. VA-ritningar

Ventilationsprojektering samt ventilationsritning

Effektbehovsberäkning

Golvvärmeprojektering baserad på effektbehovsberäkning samt golvvärmeritning

Om så krävs upprättas en brandskyddsbeskrivning för enbostadshus i brandskyddsklass Br3. Vid fler boenheter eller högre brandskyddsklass tillkommer kostnad för brandutredning.

* U-värde är lika med antal watt energi som försvinner per kvadratmeter och kelvin, $W/(m^2 \cdot K)$.
När man mäter ett fönsters U-värde gör man det på en kvadratmeter glas när det är en grads skillnad mellan inomhus- och utomhustemperaturen.