Fiskarhedenvillan©

LD 2211 Atmosfär SE
LEVERANSDEKLARATION VILLABYGGSATS – TRÄ PERMANENTHUS

Leveransdeklarationen redovisar företagets utgångsstandard för husserien Atmosfär och gäller tillsammans med den objektspecifika tillverkningsordern.
Leveransdeklarationen gäller för leveranser inom Sverige
Huset kan spegelvändas och har full flexibilitet inom de fördefinierade valen, i övrigt kan inga ändringar göras.
Generellt gäller att produktval, färgval och utrustningsval är unika för var varje enskilt avtal och därför inte framgår i denna leveransdeklaration utan i den objektsspecifika tillverkningsordern.

GRUNDLÄGGNING
Platta på mark, ingår ej
Fiskarhedenvillan AB tillhandahåller måttsatt grundplan
Köparen ansvarar för grundkonstruktionsritning samt grundläggningsarbetet
Fiskarhedenvillan AB ställer krav på att klimatförbättrad betong används för att åstadkomma låga utsläpp av växthusgaser (minst 25% förbättrad jämfört med standardbetong)

YTTERVÄGGAR
300 mm stomme av lättregel med organisk lösull
Liggande träpanel med luftspalt på utsidan
Fibergipsskiva med installationsskikt på insidan
I rum med bad eller dusch kompletteras insida med en bakomliggande konstruktionsplywood och kakel

INNERVÄGGAR
Stomme av träregel
Fibergipsskiva på båda sidor
I rum med bad eller dusch kompletteras insida med en bakomliggande konstruktionsplywood och kakel

MELLANBJÄLKLAG TILL HUS MED ÖVERVÅNING
300 mm lättbalkssystem med organisk stegljudsisolering
Ovansida med en golvpånskiva och med ytskikt enligt GOLV (se nedan)
Undersida med innertak av gipsskivor

TAK
Takstolar med organisk lösullsisolering, 500 mm i plant tak resp 400 mm i snedtak
Betongtakpannor på utsidan och innertak av gipsskivor på insidan

TAKKOMPLETTERINGAR
Takfotsbräda med takfotsplåt
Takfotsinklädnad
Vindskivebräda med vindskivelist
Erforderligt takavvattning via hängrännor och stuprör
Erforderliga ventilationshuvar

SOLPANELER
Komplett monterad solcellsanläggning anpassad till husmodellen. Anläggningen producerar en stor del av den el som krävs för att producera husets behov av värme och varmvatten

TAK- OCH SNÖSÄKERHET
Beslag för tak- och snösäkerhet för småhus

DÖRRAR OCH FÖNSTER
Ytterdörrar:
Entrédörr och groventrédörr med slät yta
Ytterdörrstrycke samt säkerhetslås
Dörrbroms

Fönster och fönsterdörrar:
Fönster och fönsterdörrar med målad insida och utvändig aluminiumbeklädnad
3-glas fönster med U-värde* 1,0
H-fönster i utrymmen som kräver öppningsbara fönster i övriga levereras fast karm
Fönsterdörr är låsbar med enkelcylinder på insidan

Takfönster till hus med övervåning:
Pivothängda vitmålade takfönster med utvändig aluminiumbeklädnad i grå kulör
Invändig smyg utföres av gips

Innerdörrar:
Innerdörr massiv med med slät yta
Innerdörrstrycken och nyckelskyltar, wc-skylt till dörr mot WC

KOMPLETTERING TILL DÖRRAR OCH FÖNSTER
Insida yttervägg:
Fibergipssalning till fönster och ytterdörrar
Fönsterbänkar till fönster (ej till fullhöga fönster från golv)
I tvätt projekteras för kaklad salning och fönsterbänk

Utsida yttervägg:
Utvändig salning i råplan
Fönsterbleck med fall på 14° till nederkant fönster
Tröskelbleck till nederkant dörrar
Droppbleck till överkant fönster och dörrar

VÄRME OCH VENTILATION
Luft-/vattenvärmepump för produktion av värme och varmvatten
FTX-aggregat (till- och frånluftsventilation) med ventilationspaket (ventilationsrör, ventilationsdon mm) inkl ventilationsinjustering med OVK
Golvvärmeanläggning med rör för ingjutning i plattan, prefabricerat golvvärmefördelarskåp och rumsreglering
Till eventuellt övre plan levereras vattenradiatorer med termostat inkl fördelarskåp med shunt

VATTENSÄKERHET
Prefabricerat inbyggnadsskåp med vattenfördelare och med plats för vattenmätare
Vattenfelsbrytare med tryckvakt är förmonterad

HUSHÅLLSMASKINER
Induktionshäll
Inbyggnadsugn
Mikrovågsugn för inbyggnad
Diskmaskin
Fläkt inbyggd i överskåp
Kylskåp
Frysskåp
Tvättmaskin
Värmepumpstumlare
Droppskyddsbrickor ingår till diskmaskin, kyl och frys

INREDNING
Kök:
Köksskåp med stomme och luckor
Lådfront till draglådor i matchande utförande
Handtag till luckor och lådor
Laminatbänkskiva
Diskbänk inkl blandare med avstängning för diskmaskin
Kakel på vägg över bänkskiva/diskbänk
Sopsortering i diskbänksskåp
Balja under diskbänksskåpskåp utgör droppskydd
Sparksockel
Städskåpsinredning i städskåp

Sovrum:
Garderober med stomme, luckor och garderobsinredning, i antal enligt planritning

Bad:
Badrumsmöbel med lådfront inkl handfat, blandare, spegel och belysning
WC-stol, vägghängd
Duschhörna med duschväggar
Duschblandare med duschset

Klädvård:
Tvättbänk inkl blandare med vattenavstängning för tvättmaskin

INVÄNDIG TRAPPA OCH RÄCKE TILL HUS MED ÖVERVÅNING
Trappa med sättsteg (tät trappa)
Räcken och handledare

GOLV
Parkettgolv till alla torra utrymmen, entré undantagen
Klinker till entré
Klinker till bad och tvätt

LISTVERK
Foder, grundmålat, till innerdörrar
Golvsockel, grundmålad

ÖVRIGT
Invändig taklucka (inspektionslucka) med stege till vindsbjälklag
2 st brandvarnare, seriekopplade
1 st vattenutkastare för kallvatten

RITNINGAR OCH BERÄKNINGAR

All projektering utgår från Boverkets byggregler (BBR)
Hus for permanent bruk er tilpasset Byggteknisk forskrift av 2017 (TEK17).

Bygglovsritningar bestående av plan-, fasad- och sektionsritningar samt situationsplan
Köksritningar som visar köket i plan, vy och i 3D

Måttsatt grundplansritning med punkt- och linjelaster

Konstruktionsritningar och monteringsanvisningar för villabyggsats

Beräkningar för konstruktionen utförs enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS
Projektering ingår för en snölast upp till 5,5 kN/m2 och en vindhastighet på upp till 26m/s, överstigs detta krävs ett tillköp av ytterligare projektering

Energiberäkning enligt BBR beräknas på en inomhustemperatur om 21°C

Projektering för inre och yttre vatten och avlopp inkl VA-ritningar

Ventilationsritning

Golvvärmeritning

Radiatorritning till övre plan

Om så krävs upprättas en brandskyddsbeskrivning
Observera att anpassningar för att klara utökade krav på brandskydd eller skydd mot brandspridning ej kan göras med denna leveransdeklaration.

* U-värde är lika med antal watt energi som försvinner per kvadratmeter och kelvin, W/(m2·K).
När man mäter ett fönsters U-värde gör man det på en kvadratmeter glas när det är en grads skillnad mellan inomhus- och utomhustemperaturen.