Fiskarhedenvillan©

LD 2611 SE
LEVERANSDEKLARATION VILLABYGGSATS – TRÄ FRITIDSHUS

Leveransdeklarationen redovisar företagets utgångsstandard och gäller tillsammans med den objektspecifika tillverkningsordern.
Generellt gäller att produktval, färgval och utrustningsval är unika för varje enskilt avtal och därför inte framgår i denna leveransdeklaration utan i den objektsspecifika tillverkningsordern.

GRUNDLÄGGNING
Platta på mark, ingår ej
Fiskarhedenvillan AB tillhandahåller måttsatt grundplan
Köparen ansvarar för grundkonstruktionsritning samt grundläggningsarbetet

MARKBJÄLKLAG
Platta på mark med erforderlig markisolering.
Ingår ej i husleverans.

VÄGGAR
Ytterväggar:
Utvändig panel följer husmodell
Stående panel levereras skarvfritt i längder upp till 4,2 m.
Stående panel med längd över 4,2 m och liggande panel längdskarvas.
Utvändig panel är grundmålad på tre sidor (ej baksida och ändträ).

Lock- / läktpanel	22x170+17x45
Dubbelfaspanel	22x120
Dubbelfaspanel i sekelskiftesmönster	22x120
Stående spårpanel	22x120
Spikläkt vid stående panel	34
Luftläkt vid stående panel	12
Spikläkt/luftläkt vid liggande panel	45
Musband	
Utegipsskiva	9
Regelstomme	45x145+45x45
Skivisolering (2-skikt)	145+45
Ångspärr	
Installationsläkt	28
Inv. väggbeklädnad, gips	13

Tejp för skarvning samt tätning runt fönster och dörrar

I rum med bad eller dusch ersätts gipsskiva med våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood.

Gavelspetsar:
1 & 2 -plan
Utvändig panel likt yttervägg

Spikläkt vid stående panel	34
Luftläkt vid stående panel	12
Spikläkt/luftläkt vid liggande panel	45
Utegipsskiva	9
Regel	45

1½ & 1 ¾ -plan
Lika yttervägg.

Bärande innerväggar:

Reglar, färdigkapade	45x120
Skivisolering	45
Gipsskiva på båda sidor	13

Övriga innerväggar:

Reglar, färdigkapade	45x70
Skivisolering	45
Gipsskiva på båda sidor	13

Stödbensvägg:
1 ½-plan
Reglar i fallande längder till stödben

Inv. väggbeklädnad, gips	13

BJÄLKLAG
Vindsbjälklag:
1 & 2-plan
Stomme av fackverkstakstolarnas underramar.

Lösullsisolering	500
Ångspärr	
Glespanel	28
Gipsskiva	13

Mellanbjälklag:
1½, 1 3/4, 2-plan

Golvspånskivor	22
Träbjälkar max cc600	220
Skivisolering	95
Glespanel	28
Gipsskiva	13

Träbjälkar max cc 300 i badrum och WC med dusch.

Hanbjälklag:
Lika som vindsbjälklag

TAK
1, 1 3/4, 2-plan
Stomme av fackverkstakstolar.
Vissa husmodeller helt eller delvis med lösa högben alternativt fackverksbalkar på limträ- eller stålbalkar.

1½-plan
Stomme av ramverkstakstolar med lös spets ovan hanbjälke.
Vissa husmodeller helt eller delvis med lösa högben alternativt fackverksbalkar på limträ- eller stålbalkar.

Betongtakpannor 2-kupig
Strö- och bärläkt (ej vid ytpapp), 25x50
Underlagstäckning
Takremsa under fotplåt
Råspontluckor
Takfotsinklädnad, grundmålad tre sidor
(Vid husmodell med öppen takfot levereras synlig obehandlad råspont)
Takfotsbrädor, grundmålad tre sidor, 28
Vindskivebrädor, grundmålad tre sidor, 28
Insektsnät vid takfot och vid ventilerad nock.
Fågelband till takfot.

Till hus med taklutning lägre än 14 grader ersätts betongtakpannor med ytpapp.

Snedtak
Vid stomme av takstolens högben

Luftspaltsskiva	
Lösullsisolering	340
Ångspärr	
Glespanel	28
Gipsskiva	13

TAKSÄKERHET
Snörasskydd till oskyddad entré.
Snökrokar ovan ventilationshuv på tak.
Ränndalsbeslag och snökrokar vid ränndalar i områden med hög snölast.
Glidskydd för stege.

PLÅT
Plåtbeslag:
Fönster och tröskelbleck samt midjeplåt av belagd stålplåt.
Bleck och plåt med fall på 14°.
Eventuell falsplåt ingår ej.

Takavvattningssystem:
Hängrännor, stuprör för markanslutning alternativt utkastare av belagd stålplåt.
Ränndalsplåt av belagd stålplåt, inkl. undre ränndalsplåt.
Fotplåt vid takfoten och vindskivelist av belagd stålplåt.
Till låglutande tak med takpannor (14°-18°) levereras dubbla fotplåtar.

BÄRVERK
Veranda – entré och balkong (där sådan ingår):

Stomme av tryckimpregnerade golvbjälkar.	170
Golv av tryckimpregnerad trall i fallande längder.	28x120

Räcke inkl. spjälor delvis i tillkapade längder.
Svarvade stolpar alternativt raka stolpar.
Räcke och stolpar, mellanstruken vit
Ev. limträstolpar, mellanstruken vit

Pelare och balkar:
Balkar ovan erforderliga pelare för bärning av balkong och tak ingår.
Pelare och balkar av trä eller stål

Avvikelser vid OINREDD ÖVERVÅNING i förhållande till enplanshus

Isolering:
Isolering till tak (ev. framtida mellanbjälklag) levereras i form av skivisolering 2st. 220mm i stället för lösull.

Yttertak:
Ramverkstakstolar inkl. mellanliggande bjälkar (max cc 600).

Övrigt:
Invändig taklucka med stege (där ev. framtida trappa kan placeras).
Fönster i oinredd övervåning levereras utan invändiga salningar, fönsterbänk och foder.

INREDNING - UTRUSTNING

DÖRRAR

Ytterdörrar:
Entrédörr
I vissa husmodeller ingår varmförrådsdörr
Enkeldörr levereras med måtten M10-21 och pardörr standard M15-21 med olika dörrbladsindelning (5-10) alternativt pardörr M19-21.
Ytterdörrstrycke samt säkerhetslås.
Dörrbroms

Innerdörrar:
Innerdörr massiv, M8-21
Innerdörrskarmar med tätningslist
Innerdörrstrycken och nyckelskyltar.

FÖNSTER

Fönster och fönsterdörr
Fönster och fönsterdörr med vitmålad insida och utvändig aluminiumbeklädnad
3-glas isolerruta, energiglas, U-värde* 1,0
H-fönster i utrymmen som kräver öppningsbara fönster i övriga levereras fast karm
Till vissa husmodeller ingår monterad standardspröjs
Glasytor med lägre bröstningshöjd än 600 mm levereras med personsäkerhetsglas.
Fönsterdörr med enkelcylinder på insidan i bottenplan, barnsäkert handtag till överplan.

Fönsterbänkar:
Fönsterbänk i vitmålad skiva alt. sten
Salningar i vitmålad skiva alt. gipssalning

Till fönster i bad-/duschrum utgår salning och fönsterbänk.

Takfönster:
Till vissa husmodeller ingår pivothängda vitmålade takfönster med utvändig aluminiumbeklädnad i grå kulör inkl. intäckningssystem.
Invändig smyg utföres av gips.

VÄRME/VENTILATION

Frånluftsvärmepump
Ventilationspaket, överskåp, spaltventiler till fönster, projektering och injustering ingår.
Vid behov projekteras och levereras väggventiler.
Kringliggande innerväggar kompletteras med extra ljudisolering.

VÄRMEDISTRIBUTION
Värmepaket till nedre plan (1- och 2-planshus) och till övre plan (2-planshus)

NEDRE PLAN
Golvvärme
Komplett golvvärmeanläggning inkl. projektering, med rör för ingjutning i plattan inkl. prefabricerat golvvärmefördelarskåp och rumsreglering med trådbunden rumstermostat.

ÖVRE PLAN
Golvvärme
Komplett golvvärmesystem förlagt i spårad golvspånskiva inkl. värmefördelningsplåtar, prefabricerat golvvärmefördelarskåp och trådbunden rumsreglering

ÖVRIGT
En effektbehovsberäkning ingår för huset.
Matarledning mellan värmeproduktion och fördelarskåpet.

VATTENSÄKERHET
Ett vattenmätarskåp med vattenfördelare och med plats för vattenmätare inkl. sprutskydd och lucka.
Erforderligt antal vattenlarm ingår.

HUSHÅLLSMASKINER
Induktionshäll med integrerad hällfläkt med recirkulationsfilter
Inbyggnadsugn
Integrerad diskmaskin
Kyl-/Frysskåp
Tvättmaskin

KÖK
Köksinredning med heldämpade skåp och utdragslådor.
Målad front med rak kant
Handtag/knopp till luckor o lådor
Integrerad belysning under väggskåp
Målade tillbehör
Vask inkl. blandare
Laminatbänkskiva
Lösning för integrerad diskmaskin ingår
I vaskskåp ingår låda för källsortering
Balja under vaskskåp, diskmaskin och kyl och frys utgör droppskydd
Sparksockel

BADRUM
WC-stol
Badrumsmöbel inkl. kommod, handfat, spegel med belysning
Kommod med hemdämpade lådor, målad front
Handtag/knopp till lådfront
Tvättställsblandare samt duschblandare med duschset

TVÄTTSTUGEINREDNING
Till vissa husmodeller ingår städskåp med städskåpsinredning och medicinskåp. Till övriga husmodeller levereras medicinskåp.

TRAPPOR
Invändig trapp i vitlaserad furu
B=900/1000mm enligt husmodell.
Räcken och handledare i vitlaserad furu
I vissa husmodeller ingår trappa med sättsteg (tät trappa)

GOLV
Parkettgolv 3-stav ek alt. härdat trägolv till alla torra utrymmen.

LISTVERK
Foder, grundmålat, till fönster och innerdörrar.
Invändigt foder till fönster utgår vid foderbildande salning och gipssalning
Golvsockel, grundmålad
Taklist, grundmålad

Eventuella innerdörrssalningar i vitmålad skiva.

EL
FASADMÄTARSKÅP
1st. fasadmätarskåp.

ÖVRIGT
Vindslucka:
Invändig taklucka med stege till vinds- och hanbjälklag.
Erforderligt antal ingår för inspektion av hela vindsutrymmet.

Brandvarnare:
Erforderligt antal brandvarnare, seriekopplade.

Vattenutkastare:
1st. vattenutkastare för kallvatten
Kopplingsskåp ingår när vattenutkastarens invändiga anslutning placeras utanför våtrum.

INFÄSTNING OCH BESLAG
Infästningsmaterial och beslag som behövs för montage av husleveransen ingår. Det omfattar erforderlig infästning för husets tak, ytter- och innerväggar, bjälklag och golv samt fönster och dörrar.
I leveransen ingår även beslag för förankring av bjälklag och takstolar samt fästbeslag till trappan. Infästningen är anpassad för de byggdelar och material som ingår i husleveransen.

Ritningar och beräkningar

All projektering utgår från Boverkets byggregler (BBR)

Beräkningar för konstruktionen utförs enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Bygglovsritningar bestående av plan-, fasad- och sektionsritningar samt situationsplan. Köksritningar som visar köket i plan, vy och i 3D.

Måttsatt grundplanritning med punkt- och linjelaster

Konstruktionsritningar och monteringsanvisningar till villabyggsats.

Projektering av inre och yttre vatten och avlopp inkl. VA-ritningar

Ventilationsprojektering samt ventilationsritning

Effektbehovsberäkning

Golvvärmeprojektering baserad på effektbehovsberäkning samt golvvärmeritning

Om så krävs upprättas en brandskyddsbeskrivning för enbostadshus i brandskyddsklass Br3. Vid fler boenheter eller högre brandskyddsklass tillkommer kostnad för brandutredning.

* U-värde är lika med antal watt energi som försvinner per kvadratmeter och kelvin, W/(m2·K). När man mäter ett fönsters U-värde gör man det på en kvadratmeter glas när det är en grads skillnad mellan inomhus- och utomhustemperaturen.