Fiskarhedenvillan©

LD 2611 SE
LEVERANSDEKLARATION VILLABYGGSATS – TRÄ PERMANENTHUS

Leveransdeklarationen redovisar företagets utgångsstandard och gäller tillsammans med den objektspecifika tillverkningsordern.
Generellt gäller att produktval, färgval och utrustningsval är unika för varje enskilt avtal och därför inte framgår i denna leveransdeklaration utan i den objektsspecifika tillverkningsordern.

HUS UTAN KÄLLARVÅNING

GRUNDLÄGGNING
Platta på mark, ingår ej
Fiskarhedenvillan AB tillhandahåller måttsatt grundplan
Köparen ansvarar för grundkonstruktionsritning samt grundläggningsarbetet

MARKBJÄLKLAG
Platta på mark med erforderlig markisolering.
Ingår ej i byggsats.

VÄGGAR
YTTERVÄGGAR:
Utvändig panel följer husmodell
Stående panel levereras skarvfritt i längder upp till 4,2 m.
Stående panel med längd över 4,2 m och liggande panel längdskarvas.
Utvändig panel är grundmålad på tre sidor (ej baksida och ändträ).

Lock- / läktpanel	22x170+17x45
Dubbelfaspanel	22x120
Dubbelfaspanel i sekelskiftesmönster	22x120
Stående spårpanel	22x120
Spikläkt vid stående panel	34
Luftläkt vid stående panel	12
Spikläkt/luftläkt vid liggande panel	45
Musband	
Utegipsskiva	9
Regelstomme	45x170+45x45+45x45
Skivisolering (3-skikt)	170+45+45
Ångspärr	
Installationsläkt	28
Förstärkningsskiva	12
Inv. väggbeklädnad, gips	13

Tejp för skarvning samt tätning runt fönster och dörrar

I rum med bad eller dusch ersätts förstärkningsskiva och gipsskiva med våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood.

GAVELSPETSAR:
1 & 2 -plan
Utvändig panel likt yttervägg
Spikläkt vid stående panel 34
Luftläkt vid stående panel 12
Spikläkt/luftläkt
vid liggande panel 45
Utegipsskiva 9
Regel 45

1½ & 1 ¾ -plan
Lika yttervägg.

BÄRANDE INNERVÄGGAR:
Reglar, färdigkapade 45x120
Förstärkningsskiva 12
Gipsskiva på båda sidor 13

ÖVRIGA INNERVÄGGAR:
Reglar, färdigkapade 45x70
Förstärkningsskiva 12
Gipsskiva på båda sidor 13

STÖDBENSVÄGG:
1 ½-plan
Reglar i fallande längder till stödben
Inv. väggbeklädnad, gips 13

BJÄLKLAG
VINDSBJÄLKLAG:
1 & 2-plan
Stomme av fackverkstakstolarnas underramar.
Lösullsisolering 500
Ångspärr
Glespanel 28
Gipsskiva 13

MELLANBJÄLKLAG:
1½, 1 3/4, 2-plan
Golvspånskivor 22
Träbjälkar max cc600 220
Vissa husmodeller med
Limträbalk max cc600 315
Skivisolering 95
Glespanel 28
Gipsskiva 13

Träbjälkar max cc 300 i badrum och WC med dusch.

HANBJÄLKLAG:
Lika som vindsbjälklag

TAK
1, 1 3/4, 2-plan
Stomme av fackverkstakstolar.
Vissa husmodeller helt eller delvis med lösa högben alternativt fackverksbalkar på limträ- eller stålbalkar.

1½-plan
Stomme av ramverkstakstolar med lös spets ovan hanbjälke.
Vissa husmodeller helt eller delvis med lösa högben alternativt fackverksbalkar på limträ- eller stålbalkar.

Betongtakpannor 2-kupig
Strö- och bärläkt (ej vid ytpapp), 25x50
Underlagstäckning
Takremsa under fotplåt
Råspontluckor
Takfotsinklädnad, grundmålad tre sidor
(Vid husmodell med öppen takfot levereras synlig obehandlad råspont)
Takfotsbrädor, grundmålad tre sidor, 28
Vindskivebrädor, grundmålad tre sidor, 28
Insektsnät vid takfot och vid ventilerad nock.
Fågelband till takfot.

Till hus med taklutning lägre än 14 grader ersätts betongtakpannor med ytpapp.

SNEDTAK
Vid stomme av takstolens högben

Luftspaltsskiva	
Lösullsisolering	340
Ångspärr	
Glespanel	28
Gipsskiva	13

TAKSÄKERHET
Snörasskydd till oskyddad entré.
Snökrokar ovan ventilationshuv på tak.
Ränndalsbeslag och snökrokar vid ränndalar i områden med hög snölast.
Glidskydd för stege.

PLÅT
PLÅTBESLAG:
Fönster och tröskelbleck samt midjeplåt av belagd stålplåt.
Bleck och plåt med fall på 14°.
Eventuell falsplåt ingår ej.

TAKAVVATTNINGSSYSTEM:
Hängrännor, stuprör för markanslutning alternativt utkastare av belagd stålplåt.
Ränndalsplåt av belagd stålplåt, inkl. undre ränndalsplåt.
Fotplåt vid takfoten och vindskivelist av belagd stålplåt.
Till låglutande tak med takpannor (14°-18°) levereras dubbla fotplåtar.

BÄRVERK
VERANDA – ENTRÉ OCH BALKONG (DÄR SÅDAN INGÅR):

Stomme av tryckimpregnerade golvbjälkar.	170
Golv av tryckimpregnerad trall i fallande längder.	28x120
Räcke inkl. spjälor delvis i tillkapade längder.	
Svarvade stolpar alternativt raka stolpar.	
Räcke och stolpar, mellanstruken vit	
Ev. limträstolpar, mellanstruken vit	

BALKONG ÖVER ENTRÉ (DÄR SÅDAN INGÅR):

Tätt utförande med underlagspapp och terrassduk på råspont	
(Terrassduk ingår till rektangulär balkong utan genomföringar)	
Stomme av golvbjälkar.	45x170
Övergolv av tryckimpregnerade reglar	45x70
Inklätt undertak med dubbelfasspont	22x120
Golv av tryckimpregnerad trall i fallande längder.	28x120
Räcke inkl. spjälor delvis i tillkapade längder.	
Svarvade stolpar alternativt raka stolpar.	
Räcke och stolpar, mellanstruken vit	
Ev limträstolpar, mellanstruken vit	

PELARE OCH BALKAR:
Balkar ovan erforderliga pelare för bärning av balkong och tak ingår.
Pelare och balkar av trä eller stål

HUS MED KÄLLARVÅNING

YTTERVÄGGAR:
Murverk, ingår ej i byggsats.
Material till vägg för avstyvning av jordtryck ingår ej.

Läkt	28
Förstärkningsskiva	12
Gipsskivor	13

I rum med bad eller dusch ersätts förstärkningsskiva och gipsskiva med våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood.

Utvändigt foder, utvändig salning, fönsterbleck och tröskelplåtar till källarytterväggar ingår ej.

MURADE INNERVÄGGAR:
Murverk, ingår ej i byggsats.

Spikläkt, på båda sidor	28
Förstärkningsskiva, på båda sidor	12
Gipsskivor, på båda sidor	13

I rum med bad eller dusch ersätts förstärkningsskiva och gipsskiva med våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood.

ÖVRIGA INNERVÄGGAR:
Lika som hus utan källare

KÄLLARBJÄLKLAG:

Golvspånskivor	22
Träbjälkar max cc600	220
Vissa husmodeller med limträbalk max cc600	315
Skivisolering	95
Glespanel	28
Gipsskiva	13

Träbjälkar max cc 300 i badrum och WC med dusch.

I övrigt lika utrustning som hus utan källare.

Avvikelser vid OINREDD ÖVERVÅNING i förhållande till enplanshus

ISOLERING:
Isolering till tak (ev. framtida mellanbjälklag) levereras i form av skivisolering 2st. 220mm i stället för lösull.

YTTERTAK:
Ramverkstakstolar inkl. mellanliggande bjälkar (max cc 600).

ÖVRIGT:
Invändig taklucka med stege (där ev. framtida trappa kan placeras).
Fönster i oinredd övervåning levereras utan invändiga salningar, fönsterbänk och foder.

INREDNING - UTRUSTNING

DÖRRAR

YTTERDÖRRAR:

Entrédörr
Groventrédörr
Enkeldörr levereras med måtten M10-21 och pardörr standard M15-21 med olika dörrbladsindelning (5-10) alternativt pardörr M19-21.
Ytterdörrstrycke samt säkerhetslås.
Dörrbroms

INNERDÖRRAR:

Innerdörr massiv, M9-21
I vissa husmodeller ingår pardörr, M13-21
Innerdörrskarmar med tätningslist
Innerdörrstrycken och nyckelskyltar.

Mellan hus och vidbyggt garage levereras klimatdörr med dörrstängare.

FÖNSTER

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRR

Fönster och fönsterdörr med vitmålad insida och utvändig aluminiumbeklädnad
3-glas isolerruta, energiglas, U-värde* 1,0
H-fönster i utrymmen som kräver öppningsbara fönster i övriga levereras fast karm
Till vissa husmodeller ingår monterad standardspröjs
Glasytor med lägre bröstningshöjd än 600 mm levereras med personsäkerhetsglas.
Fönsterdörr med enkelcylinder på insidan i bottenplan, barnsäkert handtag till överplan.

FÖNSTERBÄNKAR:

Fönsterbänk i vitmålad skiva alt. sten
Salningar i vitmålad skiva alt. gipssalning

Till fönster i bad-/duschrum utgår salning och fönsterbänk.

SKJUTDÖRRSPARTI:

Till vissa husmodeller ingår vitmålade skjutdörrspartier med utvändig aluminiumbeklädnad.
3-glas isolerruta med härdat glas in- och utvändigt.
U-värde 1,2 för hela skjutdörrskonstruktionen.
Skjutdörrarna är komplett beslagna.
Levereras inkl. enkelcylinder.

TAKFÖNSTER:

Till vissa husmodeller ingår pivothängda vitmålade takfönster med utvändig aluminiumbeklädnad i grå kulör inkl. intäckningssystem.
Invändig smyg utföres av gips.

VÄRME/VENTILATION
Ett (1) av tre följande paket ingår till hus upp till ca 200m²:
Till parhus ingår två system
Till vissa husmodeller med lägenhet ingår separat frånluftsystem

FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP
Ventilationspaket, överskåp, spaltventiler till fönster, projektering och injustering ingår.
Kringliggande innerväggar kompletteras med extra ljudisolering.

BERGVÄRMEPUMP MED KANALFLÄKT
Ventilationspaket, överskåp, spaltventiler till fönster och projektering ingår. Exkl. borrhål eller markslingor.

FJÄRRVÄRMEMODUL MED FTX-SYSTEM (till- och frånluftsventilation)
Ventilationspaket, projektering och injustering ingår.

VÄRMEDISTRIBUTION
Värmepaket till nedre plan (1- och 2-planshus) och till övre plan (2-planshus)

NEDRE PLAN GOLVVÄRME
Komplett golvvärmeanläggning inkl. projektering, med rör för ingjutning i plattan inkl. prefabricerat golvvärmefördelarskåp och rumsreglering med trådbunden rumstermostat.

ÖVRE PLAN GOLVVÄRME
Komplette golvvärmesystem förlagt i spårad
golvspånskiva inkl. värmefördelningsplåtar, prefabricerat golvvärmefördelarskåp och trådbunden rumsreglering

ÖVRIGT
En effektbehovsberäkning ingår för huset.
Matarledning mellan värmeproduktion och fördelarskåpet.

VATTENSÄKERHET
Ett vattenmätarskåp med vattenfördelare och med plats för vattenmätare inkl. sprutskydd och lucka.
Erforderligt antal vattenlarm ingår.

HUSHÅLLSMASKINER
Induktionshäll
Inbyggnadsugn
Mikrovågsugn för inbyggnad
Integrerad diskmaskin
Fläkt: Rostfri kåpa
Kylskåp
Frysskåp
Tvättmaskin
Värmepumpstumlare

Vid snedtak och där så visas ersätts vägghängd fläkt med frihängande fläktkåpa.

KÖK
Kök- och garderobsinredning från Ballingslöv
Köksskåp med målad front och rak kant
Lådfront till draglådor i matchande utförande
Integrerad belysning i väggskåp
Handtag/knopp till luckor och lådor
Målade tillbehör
Rostfri slät diskbänk 1400 mm inkl. blandare
Laminatbänkskiva
Lösning för integrerad diskmaskin ingår
Till vaskskåp ingår soplåda för källsortering i 6 fraktioner
Balja under vaskskåp, diskmaskin och kyl och frys utgör droppskydd
Sparksockel

Till vissa husmodeler med endast vask i köksö gäller underlimmad vask.

Garderober med lucka och handtag/knopp.
Vitmålade tillbehör.

Kök resp. garderober kan väljas antingen K-höjd eller F-höjd, 2150 mm resp. 2278 mm.

BADRUM
WC-stol
Badrumsmöbel med låddfront inkl. handfat, blandare, spegel med belysning
Handtag/knopp till lådfront
Duschhörna med duschväggar enligt husmodell
Duschblandare med duschset

TVÄTTSTUGEINREDNING
Skåp med slät lucka
Handtag/knopp till lucka
Laminatbänkskiva
Vask monteras ovanpåliggande i bänkskivan med blandare monterad i plåt bakom ho.
Städskåp med städskåpsinredning och medicinskåp

TRAPP
Invändig trapp i vitlaserad furu
B=900/1000mm enligt husmodell.
Räcken och handledare i vitlaserad furu
I vissa husmodeller ingår trappa med sättsteg (tät trappa)

GOLV
Parkettgolv 3-stav ek alt. härdat trägolv till alla torra utrymmen.

LISTVERK
Foder, grundmålat, till fönster och innerdörrar.
Invändigt foder till fönster utgår vid foderbildande salning och gipssalning
Golvsockel, grundmålad
Taklist, grundmålad

Eventuella innerdörrssalningar i vitmålad skiva.

EL
FASADMÄTARSKÅP
1st. fasadmätarskåp.

ÖVRIGT
VINDSLUCKA:
Invändig taklucka med stege till vinds- och hanbjälklag.
Erforderligt antal ingår för inspektion av hela vindsutrymmet.

BRANDVARNARE:
Erforderligt antal brandvarnare, seriekopplade.

VATTENUTKASTARE:
En vattenutkastare för kallvatten ingår. Till parhus ingår två vattenutkastare.
Kopplingsskåp ingår när vattenutkastarens invändiga anslutning placeras utanför våtrum.

INFÄSTNING OCH BESLAG
Infästningsmaterial och beslag som behövs för montage av husleveransen ingår. Det omfattar erforderlig infästning för husets tak, ytter- och innerväggar, bjälklag och golv samt fönster och dörrar.
I leveransen ingår även beslag för förankring av bjälklag och takstolar samt fästbeslag till trappan. Infästningen är anpassad för de byggdelar och material som ingår i husleveransen.

KOPPLAD SIDOBYGGNAD (ISOLERAS)

MARKBJÄLKLAG
Platta på mark med erforderlig markisolering.
Ingår ej i byggsats.

VÄGGAR
YTTERVÄGGAR:
Utvändig panel lika som huset
Spikläkt vid stående panel 34
Luftläkt vid stående panel 12
Spikläkt/luftläkt
vid liggande panel 45
Musband
Utegipsskiva 9
Regelstomme 45x170
Skivisolering 170
Ångspärr
Installationsläkt 28
Förstärkningsskiva 12
Inv. väggbeklädnad, gips 13
Tejp för skarvning samt tätning runt fönster och dörrar.

GAVELSPETSAR:
Utvändig panel lika som huset
Spikläkt vid stående panel 34
Luftläkt vid stående panel 12
Spikläkt/luftläkt
vid liggande panel 45
Utegipsskiva 9
Regel 45

INNERVÄGGAR:
Reglar, färdigkapade 45x70
Förstärkningsskiva 12
Gipsskiva på båda sidor 13

TAK
Stomme av fackverkstakstolar.
Betongtakpannor 2-kupig, lika huset
Strö- och bärläkt (ej vid ytpapp), 25x50
Underlagstäckning
Takremsa under fotplåt
Råspontluckor
Takfotsinklädnad, grundmålad tre sidor
(Vid husmodell med öppen takfot levereras synlig obehandlad råspont)
Takfotsbrädor, grundmålad tre sidor, 28
Vindskivebrädor, grundmålad tre sidor, 28
Insektsnät vid takfot och vid ventilerad nock.
Fågelband till takfot.

Till hus med taklutning lägre än 14 grader ersätts betongtakpannor med ytpapp.

VINDSBJÄLKLAG:
Stomme av fackverkstakstolarnas underramar.

Lösullsisolering	300
Ångspärr	
Glespanel	28
Gipsskiva	13

TAKSÄKERHET
Snörasskydd till oskyddad entré.

DÖRRAR
YTTERDÖRRAR:
Entrédörr lika som huset.

PORTAR:
Garageport typ takskjutport med cylinder och tillbehör.

FÖNSTER
FÖNSTER:
Fönster med vitmålad insida och utvändig aluminiumbeklädnad
3-glas isolerruta, energiglas, U-värde* 1,0
H-fönster i utrymmen som kräver öppningsbara fönster i övriga levereras fast karm

Salning i vitmålad skiva, foder även i underkant fönster.

LISTVERK
Foder, grundmålad
Taklist, grundmålad

PLÅT
PLÅTBESLAG:
Fönster och tröskelbleck samt midjeplåt lika som huset.
Eventuell falsplåt ingår ej.

TAKAVVATTNINGSSYSTEM:
Lika som huset

BÄRVERK
PELARE OCH BALKAR:
Balkar ovan erforderliga pelare för bärning av tak ingår.
Pelare och balkar av trä eller stål

INSPEKTIONSLUCKA
Inspektionslucka av ytterväggspanel i en gavel om så erfordras.

INFÄSTNING OCH BESLAG
Infästningsmaterial och beslag som behövs för montage av leveransen ingår. Det omfattar erforderlig infästning för husets tak, ytter- och innerväggar och golv samt fönster och dörrar. I leveransen ingår även beslag för förankring av takstolar. Infästningen är anpassad för de byggdelar och material som ingår i leveransen.

INTEGRERAT GARAGE (ISOLERAS)

MARKBJÄLKLAG
Platta på mark med erforderlig markisolering.
Ingår ej i byggsats.

VÄGGAR
YTTERVÄGGAR:
Lika som huset

GAVELSPETSAR:
Lika som huset

INNERVÄGGAR:
Lika som huset

TAK
Lika som huset

VINDSBJÄLKLAG:
Stomme av fackverkstakstolarnas underramar.

Lösullsisolering	500
Ångspärr	
Glespanel	28
Gipsskiva	13

TAKSÄKERHET
Snörasskydd till oskyddad entré.

DÖRRAR
YTTERDÖRRAR:
Entrédörr lika som huset.

Portar:
Garageport typ takskjutport med cylinder och tillbehör.

FÖNSTER
FÖNSTER:
Fönster med vitmålad insida och utvändig aluminiumbeklädnad
3-glas isolerruta, energiglas, U-värde* 1,0
H-fönster i utrymmen som kräver öppningsbara fönster i övriga levereras fast karm

Salning i vitmålad skiva, foder även i underkant fönster.

LISTVERK
Foder, grundmålad
Taklist, grundmålad

PLÅT
PLÅTBESLAG:
Fönster och tröskelbleck samt midjeplåt lika som huset.
Eventuell falsplåt ingår ej.

TAKAVVATTNINGSSYSTEM:
Lika som huset

INSPEKTIONSLUCKA
Inspektionslucka av ytterväggspanel i en gavel om så erfordras.

INFÄSTNING OCH BESLAG
Infästningsmaterial och beslag som behövs för montage av leveransen ingår. Det omfattar erforderlig infästning för husets tak, ytter- och innerväggar och golv samt fönster och dörrar. I leveransen ingår även beslag för förankring av takstolar. Infästningen är anpassad för de byggdelar och material som ingår i leveransen.

RITNINGAR OCH BERÄKNINGAR

All projektering utgår från Boverkets byggregler (BBR)

Beräkningar för konstruktionen utförs enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Bygglovsritningar bestående av plan-, fasad- och sektionsritningar samt situationsplan. Köksritningar som visar köket i plan, vy och i 3D.

Måttsatt grundplanritning med punkt- och linjelaster

Konstruktionsritningar och monteringsanvisningar till villabyggsats.

Energiberäkning enligt BBR baserat på valt värme-/ventilationspaket ingår och beräknas på en inomhustemperatur om 21°C. Förutsatt är att klimatskalet projekteras och levereras intakt enligt leveransdeklarationen.

Projektering av inre och yttre vatten och avlopp inkl. VA-ritningar

Ventilationsprojektering samt ventilationsritning

Effektbehovsberäkning

Golvvärmeprojektering baserad på effektbehovsberäkning samt golvvärmeritning

Om så krävs upprättas en brandskyddsbeskrivning för enbostadshus i brandskyddsklass Br3. Vid fler boenheter eller högre brandskyddsklass tillkommer kostnad för brandutredning.

* U-värde är lika med antal watt energi som försvinner per kvadratmeter och kelvin, W/(m2·K).
När man mäter ett fönsters U-värde gör man det på en kvadratmeter glas när det är en grads skillnad mellan inomhus- och utomhustemperaturen.