



# Till dig som köper i Äppellunden

Att bygga ett nytt hus är för de flesta av oss ett stort och ansvarsfullt steg i livet. Välkommen till en lokal bank som tar lokala beslut. Hos oss hittar du ett komplett utbud av banktjänster för både företag och privatpersoner. Vi har mycket att erbjuda dig som köper bostad i Äppellunden.

## Byggnadskredit

När du ska bygga nytt hus kan du behöva en byggnadskredit under byggperioden. Byggnadskrediten är flexibel – du lånar inte mer än vad som behövs vid varje tidpunkt under byggtiden. Räntan är rörlig och utöver kontraktsränta betalar du bara ränta för det belopp du utnyttjar, så kallad dispositionsränta.

Under byggtiden är en del av byggnadskreditens belopp tillgängligt för dig som har ett kort i Handelsbanken. Det använder du för att betala löpande småköp till bygget.

När byggnadsnämnden gett ett startbesked kan du ansöka om byggnadskredit hos oss på Handelsbanken. När husbygget är klart, slutvärderas fastigheten och byggnadskrediten placeras om till ett bolån.

Kontakta oss gärna i god tid för att prata igenom dina byggplaner. Vi finns nära dig genom hela processen.

## Erbjudande – byggnadskredit

Villkor	Per 20220908
Uppläggningsavgift	4 500 kr
Kontraktsränta	0,40%
Dispositionsränta	F n 2,50 %

## Exempel på vad en byggnadskredit kan kosta:

För en byggnadskredit på 1 000 000 kr där hela kreditbeloppet utnyttjas direkt, med en rörlig ränta på 3%, en återbetalningstid på ett år, en uppläggningsavgift på 4 500 kr och en kontraktsränta (kreditavgift) på 1,5%, uppgår den effektiva räntan till 5,12%. Totalt belopp att betala är 1 049 500 kr vilket skulle motsvara 87 458 kr per månad om antalet månadsbetalningar i exemplet var 12 stycken. Notera att det inte finns något krav på månatlig amortering av byggnadskredit under kredittiden. Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antalet aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden.

## Bolån i Handelsbanken

- Bolån på upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde.
- Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.
- Ingen uppläggningsavgift eller avavgift.
- Om du tecknar vårt bolåneskydd blir bolånet extra tryggt för dig och dina nära som skyddar vid sjukdom, arbetslöshet och dödsfall.

## Hos oss får du

- Egen kontaktperson för dig och din familj samt personlig rådgivning.
- Trygga tjänster för dig och din bostad som till exempel juridisk hjälp och hemlarm.
- Personlig service via telefon dygnet runt.
- Bankkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 300 kr per år.
- Allkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 360 kr per år.
- Platinum Mastercard, kostnadsfritt de första 6 månaderna, ordinarie avgift 2 400 kr per år.

## Grönt bolån

Med en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad kan du ansöka om Grönt bolån och få 0,10 procentenheters lägre ränta. På handelsbanken.se/grontbolan kan du läsa mer.

## Kontaktuppgifter till kontoret

Falsterbovägen 40, Höllviken, tel 040-45 92 60  
handelsbanken.se/Hollviken  
Organisationsnummer 502007-7862

## Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

## Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.