

A photograph of an outdoor sofa with light-colored cushions and a patterned throw pillow with tassels. The scene is set on a wooden deck with greenery in the foreground. The text is overlaid on the image.

DRÖMMAR I SÖDRA HEMLINGBY

Fiskarhedenvillan®



Fiskarhedenvillan erbjuder friliggande villor i radhuskaraktär



Södra Hemlingby är ett helt nytt bostadsområde i Gävle där det under de kommande åren kommer byggas totalt cirka 500 bostäder.

Här har du nära till allt, både ett aktivt natur- och friluftsliv samtidigt som du enkelt kan cykla de 5 kilometrarna in till Gävle centrum. I området finns skidbacke och motionsspår. Hemlingby är Gävles viktigaste friluftsområde. Här finns spår - delvis med elljus, leder och mountainbikebana. Det finns även en slalombacke och möjligheter för längdskidåkning.

Området ligger strategiskt nära E4:ans påfart vilket underlättar eventuellt pendlande. Hemlingby köpcentrum ligger endast ett stenkast bort med stort utbud av affärer.

Fiskarhedenvillan erbjuder nu 8 stycken friliggande villor i radhuskaraktär i mycket bra läge.



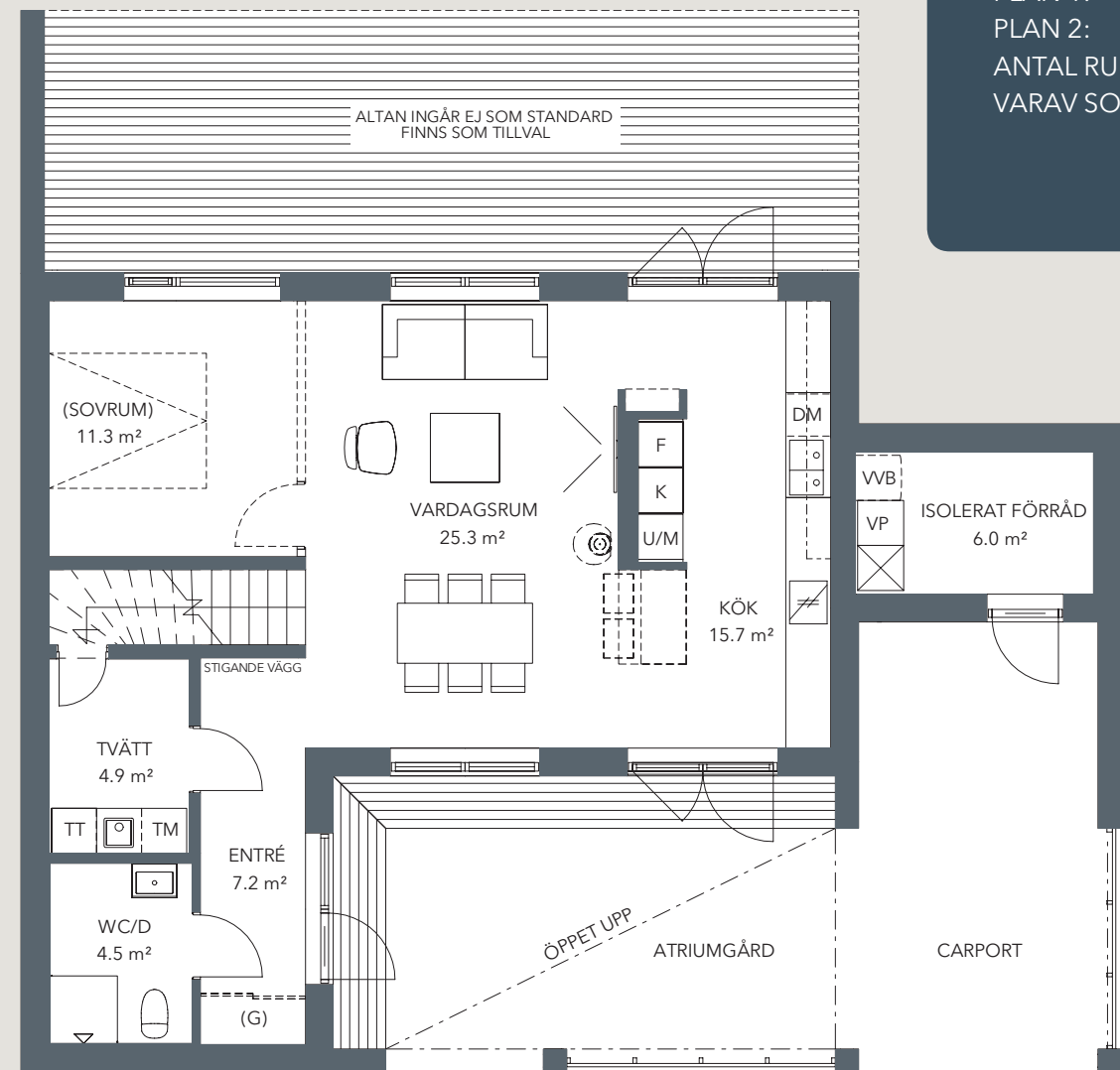
8 STYCKEN
FRILIGGANDE **VILLOR** I
MYCKET **BRA LÄGE**



ANDREAS NORDSTRÖM
FISKARHEDENVILLAN

ARKITEKTENS TANKAR

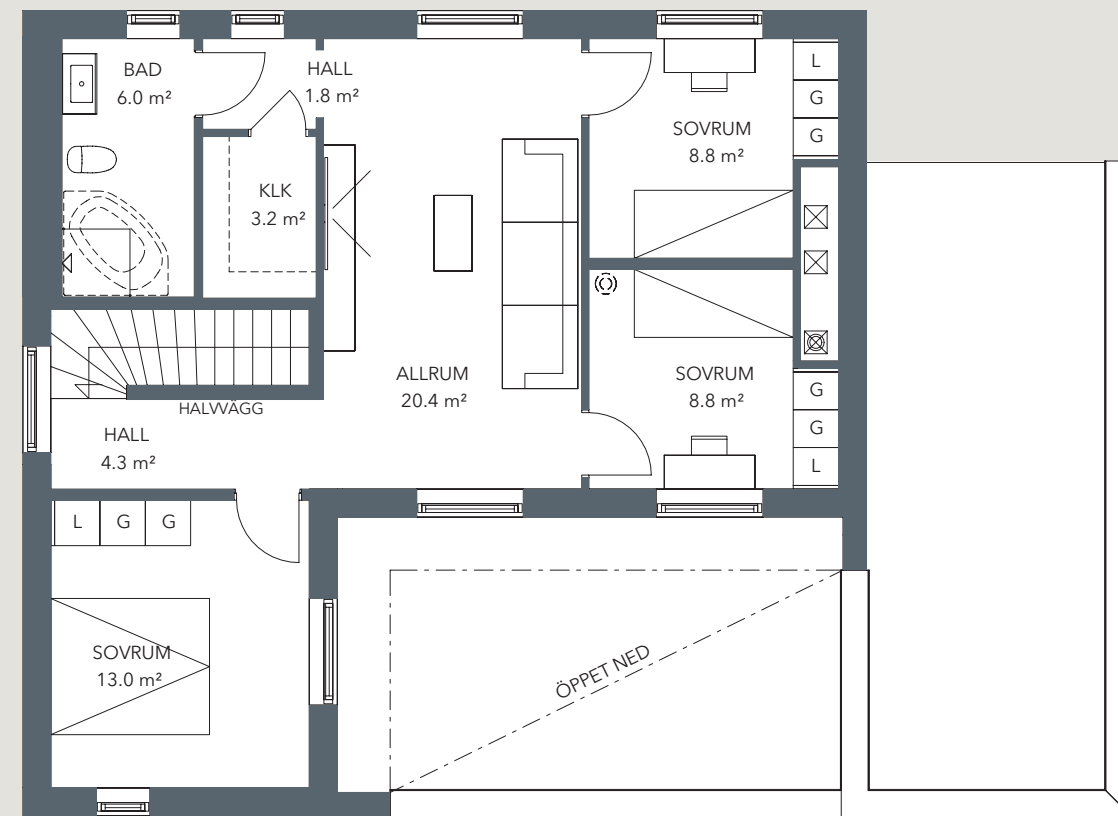
Ett effektivt vinkelhus i två plan där vinkeln mellan huskropparna utformats som en inbjudande atriumgård. Atriumgården bildar en avkopplande yta med direktkontakt till husets samvaroytor och spaljéerna fungerar som ett elegant insynsskydd mot gatan. Från atriumgården når man även husets carport med tillhörande varmförråd och teknikrum.



Skala 1:100

FAKTA:

TYP: 2-PLAN
INVÄNDIG YTA: 149 m²
PLAN 1: 75,6 m²
PLAN 2: 73,4 m²
ANTAL RUM: 5
VARAV SOVRUM: 3-4



Skala 1:100



INTERIÖR ENTRÉPLAN

Invändigt är det genomtänkta detaljer som ger huset sin unika känsla. Fönster hela vägen ner till golvet skänker ljus och rymd till det sociala entréplanet. Trappan är effektivt placerad mellan husets vinklar och den stigande väggen som bildar trappräcke öppnar på ett välkomnande sätt upp mellan entré och vardagsrum.



INTERIÖR ENTRÉPLAN

Enheten med kyl, frys, ugn och micro skärmar på ett praktiskt sätt av diskbänken från den öppna planlösningen utan att göra avkall på kontakten mellan kök och vardagsrum. Här finns även möjlighet att placera både en köksö och en trivsamt eldstad! Önskar man ett sov- eller arbetsrum på entréplan finns möjlighet att dela av vardagsrummet enligt ritningen. Via de helglasade pardörrarna når man uteplatser på husets båda sidor.



INTERIÖR ÖVRE PLAN

På övre plan är det fullt fokus på familjen. Här ligger husets tre sovrum samlade kring ett ljust allrum. Alla sovrum har bra förvaringsmöjligheter och intill badrummet finns en rejäl klädkammare. En trevlig detalj är att flera fönster har utsikt mot atriumgården!



ÖVRIGT

Placering av hus och carport är låst och likaså är modellen av hus helt låst. På tomten får enbart redovisat hus från Fiskarhedenvillan uppföras. För mer information kontakta vår säljare Leif Kerro.



SÄLJARE **LEIF KERRO**

leif.kerro@fiskarhedenvillan.se

Tel: 026-64 49 92

Fiskarhedenvillan®