

Välkommen till Äppellunden

I trevliga Vellinge har Fiskarhedenvillan, i samarbete med Riksbyggens, fått möjligheten att sälja unikt framtagna stenhus i det fina och påkostade området Äppellunden.

Med anledning av att ni anmält ert intresse via Riksbyggens intressekö för just detta område så är ni nu bland de första som får denna information. För 12 år sedan gjordes ett liknande projekt i Vellinge och nu är det alltså dags igen!

Ni har nu en unik möjlighet att vara bland de första som får välja hus/tomt *innan* detta erbjudande går vidare till Vellinge kommuns tomtkö samt därefter läggs ut på Hemnet och marknadsförs bredare. Vi kommer att hålla erbjudandet exklusivt för Riksbyggens intressenter t.o.m torsdagen den 28:e februari.

Inom området finns det totalt 28 stycken tomter. Dessa kommer att bebyggas med:

- 1-planshus i storlek 115 m² resp. 133 m²
- 1½-planshus i storlek 147 m² resp. 190 m²
- 2-planshus i storlek 133 m² resp. 152 m²

Samtliga husmodeller är framtagna av välrenommerade arkitekten Klas Sjöstrand/Arklas i Malmö. Husen har givits smarta och spännande planlösningar och är speciellt anpassade till området för att skapa karaktär. Skisser på planlösningarna, skisser på fasader och skisser på tomterna/ området finner ni i bifogat material.

Samtliga hus kommer att byggas som rejäla massiva stenhus med putsad fasad, genomgående med en hög kvalitet och en bra standard på allt ingående material och all inredning. Beskrivning av ingående material och inredning finner ni också bifogad

Vilken husmodell som skall byggas på respektive tomt samt pris på respektive hus/tomt framgår även av bifogat material/prislista. Preliminär byggstart är sommar/höst 2019 med en första möjlig inflyttning vintern 2019/våren 2020.

Försäljningen är nu påbörjad och det är "först till kvarn" som gäller, så ta er chans redan nu och kontakta Fiskarhedenvillans säljare för mer information och/eller reservation av tomt/hus.

Maila ert intresse tillsammans med era kontaktuppgifter till **appellunden@fiskarhedenvillan.se** så återkommer vi med förslag på tid för ett personligt möte.

Ni är så klart även alltid välkomna att kontakta oss på telefon enligt nedan om ni har några övriga frågor eller funderingar

Önskar ni få en snabb kontakt med bank avseende lånelöfte mm? Vi samarbetar specifikt för Äppellunden med Handelsbanken i Vellinge, kontaktuppgifter till dem finner ni i bifogat bankinformation.

Med vänliga hälsningar
Håkan, Fredrik och Johan
Fiskarhedenvillan Malmö, 040-64 84 000